

Warszawa, 27 sierpnia 2026r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTYCJA: Remont pomieszczenia rozdzielni w budynku Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, działki nr ewid. 584/2, 584/3, 584/5, 584/10 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15

FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA / ELEKTRYCZNA / SANITARNA

INWESTOR: Podkarpacki Urząd Wojewódzki, ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

ADRES INWESTYCJI: ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów (dz. nr ewid. 584/2, 584/3, 584/5, 584/10 obr. 207)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: DB UNIT TOMASZ KUPRIANOWICZ

UL. ŻYTANIA 5, 05-831 ROZALIN

INSTALACJE:

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. Radosław Mazur UPR. NR. MA/045/23
Upr. bud. w spec. architektonicznej

PROJEKTANT ELEKTRYCZNY:

mgr inż. Tomasz Kuprianowicz UPR. NR. PDL/0193/PWBE/19
Upr. bud. w spec. Inst. elektrycznych

PROJEKTANT SANITARNY:

mgr inż. Bartosz Wojniak UPR. NR. MAZ/0327/PWOS/11
Upr. bud. w spec. Inst. sanitarnych

Spis treści

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych zamieszczenia budowlanego.....	5
7. Określenie liczby lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, w ramach projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.....	5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne oraz liczba lokali mieszkalnych dostępna dla osób niepełnosprawnych	6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na odnawialnych źródłach energii, kogeneracji, ogrzewaniu lub chłodzeniu lokalnym albo blokowym, w szczególności, gdy systemy te opierają się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii lub wykorzystaniu pomp ciepła.....	7
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	8
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	8
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	9
14. Uwagi.....	9
15. Dokumenty dołączone do projektu.....	11
15.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	11
15.2. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych	12
15.3. Zaświadczenie o przynależności do Izby	17
16. Spis rysunków	20

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

przedmiotem zamierzenia jest istniejący budynek Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, przy ul. Grunwaldzkiej 15 w Rzeszowie, a inwestycja obejmuje remont pomieszczenia rozdzielni/agregatowni wraz z wymianą źródła zasilania awaryjnego oraz wykonaniem związanych instalacji i urządzeń technicznych.

Kategoria obiektu budowlanego: XII – budynek administracji publicznej (budynek użyteczności publicznej).

Przedmiot inwestycji obejmuje wykonanie następujących elementów:

- demontaż istniejącego agregatu prądotwórczego;
- montaż nowego agregatu wewnętrznego o mocy znamionowej awaryjnej 150 kVA;
- wykonanie/dostosowanie instalacji wentylacji technologicznej agregatu;
- dostosowanie pomieszczenia pod względem ochrony przeciwpożarowej;
- wykonanie ścian/zabezpieczeń do REI 120;
- wymianę drzwi na EI 60;
- wykonanie uszczelnień i zabezpieczeń przejść instalacyjnych;
- montaż zewnętrznego agregatu prądotwórczego 50 kVA na utwardzonym podłożu z wykorzystaniem geokraty (geosiatki komórkowej);
- wykonanie zewnętrznej skrzynki przyłączeniowej dla agregatu mobilnego;
- wykonanie tras kablowych i instalacji zasilających/sterowniczych;
- integrację z BMS i układami automatyki.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek pozostaje budynkiem administracji publicznej, a sposób jego użytkowania nie ulega zmianie.

Projektowane pomieszczenie pozostaje pomieszczeniem technicznym przeznaczonym do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej budynku.

Celem inwestycji jest zapewnienie niezawodnego zasilania awaryjnego poprzez wymianę istniejącego zespołu prądotwórczego oraz wykonanie dodatkowego źródła zasilania zewnętrznego i infrastruktury dla agregatu mobilnego.

Nie zmienia się funkcja użytkowa całego budynku, liczba użytkowników ani jego podstawowy program funkcjonalny.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Budynek jest istniejący i wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1499, decyzją z 01.12.2017 r. Obiekt pełni funkcję użyteczności publicznej i stanowi siedzibę Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie.

Budynek jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1499. Został wzniesiony w zwartej zabudowie miejskiej i stanowi element historycznego układu urbanistycznego tej części Rzeszowa. Obiekt posiada wartości historyczne, kulturowe i architektoniczne, a jego forma architektoniczna oraz zachowane elementy wystroju elewacji podlegają ochronie konserwatorskiej.

W jego wnętrzu znajdują się pomieszczenia biurowe oraz techniczne, w tym agregatownia objęta zakresem niniejszego opracowania. Ze względu na zabytkowy charakter obiektu wszelkie rozwiązania projektowe zostały dobrane w sposób minimalizujący ingerencję w historyczną substancję budowlaną oraz z uwzględnieniem wymagań ochrony konserwatorskiej. Projekt nie zmienia zasadniczo bryły ani funkcji budynku. Wewnętrzne prace budowlane obejmują również czasowy demontaż części ścianki działowej podczas transportu agregatu i jej późniejsze odtworzenie. Projekt elektryczny opisuje to wprost.

Na zewnątrz budynku projektuje się agregat 50 kVA ustawiony na podbudowie z geokraty wypełnionej kruszywem oraz infrastrukturę przyłączeniową.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Celem inwestycji jest zapewnienie ciągłości zasilania oraz zwiększenie niezawodności energetycznej budynku administracji publicznej poprzez wykonanie infrastruktury zasilania rezerwowego. Zakres przedsięwzięcia obejmuje remont i adaptację pomieszczenia technicznego wewnątrz obiektu oraz zagospodarowanie terenu przyległego na potrzeby montażu urządzeń prądotwórczych. W ramach projektowanych rozwiązań przewiduje się instalację stacjonarnego wewnętrznego zespołu prądotwórczego o mocy 150 kVA / 120 kW w trybie Standby (135 kVA / 108 kW w trybie Prime) w dostosowanym pomieszczeniu technicznym, a także montaż stacjonarnego zewnętrznego agregatu prądotwórczego o mocy 50 kVA / 40 kW w trybie Standby (45 kVA / 36 kW w trybie Prime), usytuowanego na nowo projektowanym utwardzeniu terenu na podbudowie z geokraty (geosiatki komórkowej). Ponadto przewidziano wykonanie zewnętrznej infrastruktury przyłączeniowej umożliwiającej szybkie podłączenie mobilnego agregatu prądotwórczego w sytuacjach awaryjnych.

W celu spełnienia wymogów bezpieczeństwa pożarowego ściany wydzielające pomieszczenie techniczne dostosowane zostaną do klasy odporności ogniowej REI 120, a stolarka drzwiowa do klasy EI 60. Projekt obejmuje również modernizację dedykowanej wentylacji technologicznej zapewniającej

prawidłowe chłodzenie urządzeń i odprowadzanie spalin, a także wykonanie nowych tras kablowych, instalacji zasilających i układów sterowniczych integrujących agregaty z główną rozdzielnicą budynku. Realizacja inwestycji przyczyni się do zabezpieczenia kluczowej infrastruktury przed skutkami zaników napięcia oraz zapewnienia stabilnego funkcjonowania obiektu.

Ze względu na zabytkowy charakter obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1499, rozwiązania techniczne zostały dobrane w sposób ograniczający ingerencję w historyczną substancję budowlaną oraz z uwzględnieniem wymagań ochrony konserwatorskiej. Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa budynku oraz zapewnienia ochrony kluczowych zasobów teleinformatycznych niezbędnych do funkcjonowania Urzędu.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję (utwardzenie terenu pod agregat zewnętrzny) zalicza się do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Posadowienie urządzenia projektuje się jako posadowienie bezpośrednie na podłożu podatnym – utwardzeniu terenu z zastosowaniem geokraty (geosiatki komórkowej) o wysokości min. 10 cm, ułożonej na warstwie odsączającej z piasku i podbudowie z zagęszczonego kruszywa łamanego frakcji 0–31.5 mm, odseparowanej od gruntu rodzimego nietkaną geowłókniną (min. 200 g/m²). Agregat dostarczany jest jako urządzenie kompletne w obudowie wyciszonej, posiadające własną sztywną ramę samonośną z wbudowanymi wibroizolatorami oraz zintegrowaną wanną wychwytową. W oparciu o wizję lokalną oraz dane archiwalne nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych ani wysokiego poziomu wód gruntowych w strefie prac. Odbiór koryta i weryfikację stanu podłoża przeprowadzi Kierownik Budowy przed ułożeniem geowłókniny.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych zamieszczenia budowlanego.

Nie dotyczy – przedmiotem zamierzenia jest remont i wyposażenie techniczne istniejącego budynku administracji publicznej. Nie projektuje się nowych lokali mieszkalnych ani użytkowych.

7. Określenie liczby lokali mieszkalnych dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, w ramach projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Nie dotyczy – przedmiotem zamierzenia nie jest budynek mieszkalny wielorodzinny.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne oraz liczba lokali mieszkalnych dostępna dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy zakresu projektowanego zamierzenia. Projektowane roboty dotyczą istniejących pomieszczeń technicznych i nie obejmują zmian w zakresie dostępności części użytkowych budynku.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Planowane przedsięwzięcie nie generuje zapotrzebowania na wodę do celów bytowych ani technologicznych. Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę ilości oraz jakości wytwarzanych ścieków bytowych, jak również nie zmienia dotychczasowego sposobu i ilości odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu działki. Projektowane rozwiązania nie mają negatywnego wpływu na gospodarkę wodną obiektu.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych (substancji powstających w procesie spalania paliwa propan/olej napędowy, takich jak tlenki azotu, tlenek węgla, węglowodory i pyły) będą silniki spalinowe projektowanych zespołów prądotwórczych. Emisja ta będzie miała charakter sporadyczny i okresowy – występujący wyłącznie w sytuacjach awaryjnych (zanik sieci podstawowej) oraz w trakcie krótkotrwałych, rutynowych prób eksploatacyjnych i przeglądów konserwacyjnych. Odprowadzanie spalin z agregatu wewnętrznego realizowane będzie dedykowanym kanałem spalinowym wyprowadzonym na zewnątrz obiektu, natomiast agregat zewnętrzny odprowadzać będzie spaliny bezpośrednio z fabrycznego układu wylotowego. Zasięg rozprzestrzeniania się emisji gazowych ograniczy się do bezpośredniego sąsiedztwa punktów wylotowych i ze względu na sporadyczność pracy urządzeń nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu poza granicami działki inwestora. Projekt nie generuje stałych emisji płynnych ani uciążliwości zapachowych.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Na etapie prac budowlano-montażowych powstaną typowe odpady z grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu), takie jak gruz, elementy tras kablowych, opakowania oraz złom metalowy ze starej instalacji. Dodatkowo podczas demontażu istniejącej infrastruktury powstaną odpady wymagające specjalnego postępowania, w tym przepracowane płyny eksploatacyjne i resztki paliwa. Wszystkie odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonym miejscu i przekazywane

podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. W fazie eksploatacji powstawać będą jedynie sporadycznie odpady związane z pracami serwisowymi (zużyte filtry, oleje przepracowane), odbierane bezpośrednio przez uprawnione firmy serwisowe.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Głównym czynnikiem oddziaływania w fazie eksploatacji jest hałas oraz drgania powstające podczas pracy silników agregatów. Agregat zewnętrzny posiadać będzie fabryczną obudowę wyciszającą, ograniczającą poziom ciśnienia akustycznego do wartości 65–70 dBA w odległości 7 m. Agregat wewnętrzny zlokalizowany zostanie w dostosowanym pod kątem akustycznym pomieszczeniu technicznym, a jego układ wydechowy wyposażony zostanie w tłumik hałasu. Przyjęte rozwiązania zapewniają dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicy działki. W celu wyeliminowania drgań, oba agregaty zostaną posadowione na wibroizolatorach (agregat zewnętrzny posadowiony na fabrycznych wibroizolatorach na podbudowie z geokraty i kruszywa zagęszczonego), co ograniczy zasięg drgań wyłącznie do konstrukcji wsporczej urządzeń. Projektowane instalacje elektryczne i sterownicze nie wytwarzają promieniowania jonizującego ani szkodliwego pola elektromagnetycznego o natężeniu przekraczającym normy środowiskowe. Zasięg oddziaływania pól elektromagnetycznych ogranicza się do otoczenia tras kablowych i urządzeń, nie stwarzając zagrożenia dla ludzi i środowiska.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przekształcenie powierzchni ziemi i gleby ograniczone jest do obszaru niezbędnego pod wykonanie utwardzenia z geokraty pod agregat zewnętrzny (wykonanie koryta pod geowłókninę, kruszywo i geokratę). Prace te nie spowodują naruszenia stosunków wodnych ani zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. W zakresie drzewostanu realizacja inwestycji wymaga kolizyjnego usunięcia trzech drzew: iglastego (dwa świerki) oraz liściastego (lipy) zlokalizowane w miejscu projektowanego agregatu oraz skrzynki przyłączeniowej. Usunięcie drzew zostanie przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (z uwzględnieniem uzyskania wymaganych zezwoleń i okresów lęgowych ptaków). Inwestycja nie ingeruje w pozostały drzewostan i zieleń urządzoną.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na odnawialnych źródłach energii, kogeneracji, ogrzewaniu lub chłodzeniu lokalnym albo blokowym, w szczególności, gdy systemy te opierają się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii lub wykorzystaniu pomp ciepła.

Projektowana inwestycja dotyczy źródeł awaryjnego zasilania elektrycznego, a nie źródła podstawowego zaopatrzenia budynku w energię cieplną.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się kompleksowe wyposażenie budowlano-instalacyjne obiektu, niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania projektowanych układów zasilania rezerwowego.

W zakresie instalacji elektrycznych i automatyki obiekt zostanie wyposażony w stacjonarny wewnętrzny zespół prądotwórczy o mocy 150 kVA, stacjonarny zewnętrzny zespół prądotwórczy o mocy 50 kVA oraz zewnętrzne złącze przyłączeniowe przeznaczone do szybkiego podłączenia mobilnego agregatu prądotwórczego w sytuacjach awaryjnych. Układ zasilania zostanie zintegrowany poprzez przełączanie źródeł zasilania (Sieć / Agregat 150 kVA / Agregat mobilny 280 kVA) realizowane ręcznym przełącznikiem zasilania 630 A zainstalowanym w istniejącej rozdzielnicy RGA, zapewniający bezobsługową współpracę agregatów z siecią podstawową budynku. Wykonane zostaną nowe trasy i magistrale kablowe dla linii zasilających oraz instalacji sterowniczych i sygnalizacyjnych, a także układy pomiarowe i automatyki. Projektowane systemy zostaną włączone do nadrzędnego systemu zarządzania budynkiem (BMS) w celu ciągłego monitorowania stanu pracy urządzeń, poziomów paliwa oraz sygnalizacji stanów alarmowych.

W zakresie instalacji sanitarnych przewiduje się wykonanie dedykowanej wentylacji technologicznej w pomieszczeniu agregatu wewnętrznego, zapewniającej wymaganą wymianę powietrza na potrzeby chłodzenia silnika oraz procesu spalania. Układ wentylacji obejmuje wykonanie czerpni i wyrzutni powietrza wyposażonych w przepustnice i tłumiki hałasu, montaż elastycznych kompensatorów drgań na połączeniach z urządzeniami oraz wykonanie właściwej izolacji termicznej i akustycznej kanałów wentylacyjnych. W miejscach przejść tras wentylacyjnych przez przegrody wydzielenia pożarowego zastosowane zostaną kłapy przeciwpożarowe sterowane elektrycznie (zintegrowane z systemem automatyki pożarowej budynku).

W zakresie rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i ochrony przeciwpożarowej projekt przewiduje adaptację pomieszczenia technicznego polegającą na dostosowaniu ścian wydzielających do klasy odporności ogniowej REI 120 oraz montażu stolarki drzwiowej w klasie odporności ogniowej EI 60. Przepusty wszystkich instalacji elektrycznych i sanitarnych przechodzące przez przegrody stanowiące oddzielenia pożarowe zostaną zabezpieczone certyfikowanymi materiałami ppoż. do wymaganej klasy odporności ogniowej przegród. Na zewnątrz budynku wykonane zostanie utwardzenie terenu z geokraty wypełnionej kruszywem łamanym na podbudowie tłuczniowej z odseparowaniem geowłókniną, stanowiące równe i nośne podłoże pod ramę zewnętrznego zespołu prądotwórczego.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Przedmiotem opracowania są rozwiązania z zakresu ochrony przeciwpożarowej związane z adaptacją pomieszczenia technicznego w istniejącym budynku użyteczności publicznej (administracji publicznej, kategoria obiektu XII) na potrzeby montażu rezerwowych źródeł zasilania.

W celu zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa pożarowego remontowane pomieszczenie techniczne agregatu wewnętrznego zostanie wydzielone jako odrębna strefa pożarowa/pomieszczenie techniczne o podwyższonym rygorze ogniowym. Ściany wydzielające pomieszczenie zostaną doprowadzone do klasy odporności ogniowej REI 120, natomiast stolarka drzwiowa wejściowa posiadać będzie klasę odporności ogniowej EI 60.

Wszystkie przejścia instalacji elektrycznych, sterowniczych oraz sanitarnych przez przegrody stanowiące oddzielenia pożarowe zostaną zabezpieczone systemowymi uszczelnieniami przepustów instalacyjnych (proszkowymi, pęczniejącymi lub z masy zbrojonej) o klasie odporności ogniowej odpowiadającej klasie danej przegrody (EI 120 lub EI 60). Po zakończeniu montażu i prowadzenia tras instalacyjnych zagwarantowane zostanie pełne zachowanie pierwotnej odporności ogniowej przegród budowlanych.

Kanały wentylacji technologicznej przechodzące przez granice wydzielenia pożarowego zostaną wyposażone w certyfikowane klapy przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej dostosowanej do przegród. Klapy wyciszające i odcinające wyposażone będą w siłowniki elektryczne ze sprężyną powrotną, sterowane sygnałem z budynku z Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP). W przypadku wykrycia zagrożenia pożarowego układ SSP wyzwoли automatyczne zamknięcie klap, odcięcie pracy wentylacji technologicznej oraz zatrzymanie agregatu, zapobiegając rozprzestrzenianiu się dymu i ognia pomiędzy strefami.

Wszystkie zastosowane materiały budowlane, izolacyjne oraz elementy wykończeniowe będą posiadać odpowiednie klasyfikacje ogniowe, Deklaracje Właściwości Użytkowych oraz Atesty Higieniczne, odpowiadające wymogom przepisów techniczno-budowlanych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego obiektów użyteczności publicznej.

14. Uwagi

Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać ściśle i łącznie z Projektem Zagospodarowania Terenu (PZT), Projektem Architektoniczno-Budowlanym (PAB) oraz Projektami Technicznymi (PT) wszystkich branż uczestniczących w procesie inwestycyjnym.

Roboty budowlane i montażowe należy prowadzić na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, wytycznymi producentów zastosowanych systemów oraz zasadami wiedzy technicznej. Przed przystąpieniem do realizacji prac należy dopełnić wszelkich formalności prawno-budowlanych wymaganych dla przedmiotowego zakresu inwestycji zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Wszystkie zastosowane materiały, wyroby, urządzenia i elementy instalacyjne muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w tym certyfikaty zgodności, Deklaracje Właściwości Użytkowych (DWU), atesty higieniczne oraz stosowne aprobaty techniczne i klasyfikacje ogniowe.

Wszelkie przejścia instalacji elektrycznych, sterowniczych i sanitarnych przez przegrody stanowiące oddzielenia pożarowe należy bezwzględnie wykonać jako certyfikowane uszczelnienia systemowe, zapewniające zachowanie wymaganej klasy odporności ogniowej danej przegrody.

W przypadku ujawnienia na etapie prowadzenia prac warunków terenowych, konstrukcyjnych lub instalacyjnych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, należy niezwłocznie wstrzymać właściwy zakres robót i uzgodnić dalsze rozwiązanie z Projektantem.

Roboty realizowane wewnątrz istniejącego obiektu należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłe bezpieczeństwo użytkowników budynku oraz przy zachowaniu odpowiednich zabezpieczeń chroniących istniejącą infrastrukturę techniczną i wyposażenie przed uszkodzeniem, pyłem i zanieczyszczeniem.

Ze względu na zlokalizowanie robót w obiekcie zabytkowym, wszelkie prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zapewniając bezwzględną ochronę i zachowanie historycznej substancji budowlanej w zakresie wymaganym przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz uzgodnieniami z właściwym organem ochrony konserwatorskiej.

Branża architektoniczna:

Projektant:	mgr inż. Radosław Mazur	
	Upr. bud. nr MA/045/23	Podpis

Branża elektryczna:

Projektant:	mgr inż. Tomasz Kuprianowicz	
	Upr. bud. nr PDL/0193/PWBE/19	Podpis

Branża elektryczna:

Projektant:	mgr inż. Bartosz Wojniak	
	Upr. bud. nr MAZ/0327/PWOS/11	Podpis

15. Dokumenty dołączone do projektu

15.1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2025r. poz. 418 tekst jednolity z późn. zm.) ja niżej podpisany oświadczam, że wymieniony projekt dot. „**Remont pomieszczenia rozdzielni w budynku Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, działki nr ewid. 584/2, 584/3, 584/5, 584/10 obr. 207 w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

INSTALACJE:

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. Radosław Mazur UPR. NR. MA/045/23

Upr. bud. w spec. architektonicznej

PROJEKTANT ELEKTRYCZNY:

mgr inż. Tomasz Kuprianowicz UPR. NR. PDL/0193/PWBE/19

Upr. bud. w spec. Inst. elektrycznych

PROJEKTANT SANITARNY:

mgr inż. Bartosz Wojniak UPR. NR. MAZ/0327/PWOS/11

Upr. bud. w spec. Inst. sanitarnych

15.2. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 038/MAOKK/2023
Nr uprawnień: MA/045/23

Warszawa, dnia 28 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 098/MAOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz.U. 2023 poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 16 lutego 2023 r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Radosławowi Bogumiłowi Mazurowi

urodzonemu w dniu 27 maja 1990 r. w Warszawie, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych wraz z nadzorem i kontrolą techniczną wytwarzania tych elementów, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Przewodnicząca OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MAOIA RP arch. Michał Brutkowski

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

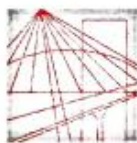
Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Mazowieckiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Radosław Bogumił Mazur
2. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (decyzja ostateczna)
3. aa



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131-7132/022/19

Białystok, dnia 10 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz art. 15a ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu przez stronę egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan TOMASZ KUPRIANOWICZ

magister inżynier elektrotechniki

urodzony dnia 22 lipca 1990 r. w Białymstoku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0193/PWBE/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 w związku z art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późniejszymi zmianami) uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 3) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie ww. specjalności,
- 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 6) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 7) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwołanie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż stronie nie przysługuje prawo do wniesienia odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Krzysztof Falkowski
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
3. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tomasz Surowiec
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Sadowski

K. Falkowski
.....
M. Gwiazdowski
.....
T. Surowiec
.....
W. Sadowski
.....



Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kuprianowicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa.



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 574 /11 /S

Warszawa, dnia 20 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Bartoszowi Tomaszowi Wojniak
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 18 lutego 1981 roku w Stalowej Woli, synowi Mariana**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0327/PWOS/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Bartosz Tomasz Wojniak
ul. Babiego Lata 21
05-830 Nadarzyn
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

15.3. Zaświadczenie o przynależności do Izby



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław Bogumił MAZUR

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/045/23**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3648**.

Członek czynny od: 01-09-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2026 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3648-Y77F-F697-8C81-E734

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-WAT-EDH-PAX *

Pan Tomasz Kuprianowicz o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0164/19

adres zamieszkania ul. Żytnia 5, 05-831 Rozalin

jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-01 roku przez:

Krzysztof Ciucińcyk, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KGA-MWB-DYI *

Pan BARTOSZ TOMASZ WOJNIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0043/12

adres zamieszkania ul. BABIEGO LATA 21, 05-830 NADARZYN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



16. Spis rysunków

Nr. Rys.	Tytuł
E-PZT	Plan Zagospodarowania Terenu.
A-1	Rzut piwnicy. Pomieszczenie agregatowni.
E-1	Rzut piwnicy. Instalacja elektryczna.
E-2	Schemat rozdzielnic głównej budynku.
SC-1	Rzut piwnicy. Instalacja wentylacji.